COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

Numero 156 del 06-07-2026

OGGETTO: **INTEGRAZIONI MODALITÀ DI GESTIONE SPERIMENTALE DELLA SOSTA TARIFFATA DEI PARCHEGGI**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sei** del mese di **Luglio,** a partire dalle ore **16:30** nella **Sala Giunta**, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Seduta **straordinaria** ed in sessione **segreta** di **prima** convocazione.

All'appello risultano:

Componente	Referenza	Presente	Assente
BACCINI MARIO	Sindaco	X	
ONORATI GIOVANNA	Vicesindaco	X	
BISELLI RAFFAELLO	Assessore	X	
CAROCCIA ANGELO	Assessore		X
COSTA STEFANO	Assessore	X	
D'INTINO VINCENZO	Assessore	X	
PICCA MONICA	Assessore		X
		5	2

PRESENTI: 5 ASSENTI: 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNO il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco MARIO BACCINI, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

● l’art. 7, comma 1, lett. f), del D.Lgs. n. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) prevede che i Comuni, nei centri abitati, possano, con ordinanza del Sindaco e previa deliberazione della Giunta comunale, individuare aree destinate al parcheggio nelle quali la sosta dei veicoli sia subordinata al pagamento di una somma, da riscuotere anche mediante dispositivi di controllo della durata della sosta e senza obbligo di custodia del veicolo, determinando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive impartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

● le disposizioni del D.Lgs. n. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) attribuiscono agli enti proprietari delle strade e ai Comuni specifici poteri di regolamentazione della circolazione stradale, da esercitarsi mediante gli strumenti e i provvedimenti previsti dall’ordinamento, nel rispetto delle direttive ministeriali vigenti e delle esigenze di sicurezza della circolazione;

● la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29.10.2020 è stato approvato il Piano Urbano dei Parcheggi (P.U.P.), che costituisce lo strumento di pianificazione attraverso il quale l’Amministrazione comunale individua e programma gli interventi finalizzati alla realizzazione e al riordino della sosta sul territorio cittadino.

● con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 12.05.2026, è stato individuato quale modello gestionale maggiormente idoneo a garantire l’efficace ed efficiente gestione del servizio sperimentale di tariffazione della sosta in specifiche aree del territorio comunale quello dell’affidamento alla società *in house* “Servizi Civici S.p.A.”, partecipata dal Comune di Fiumicino, al fine di assicurare un più diretto controllo pubblico sull’erogazione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 201/2022;

● nella stessa deliberazione veniva stabilito di affidare in via temporanea alla stessa società *in house*, il servizio di gestione della sosta tariffata per il periodo strettamente necessario alla conclusione del procedimento definitivo e comunque non oltre il 31.12.2026, configurandosi quale fase sperimentale volta a verificare l’efficacia, l’efficienza e la sostenibilità economico-gestionale del modello di gestione *in house*;

● con deliberazione n. 143 del 24.06.2026 la Giunta comunale ha deliberato le modalità di gestione sperimentale della sosta tariffata dei parcheggi;

● le aree del territorio comunale nelle quali si è stato istituito il servizio di sosta tariffata sono individuate nelle seguenti zone: Lungomare della Salute, Via di Torre Clementina e Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa, nel territorio di Fiumicino, nonché Lungomare di Levante, Lungomare di Ponente e Villaggio dei Pescatori, nella località di Fregene;

● per la individuazione delle aree destinate a parcheggio ove si è istituita la sosta a pagamento, si è tenuto conto del Piano Urbano dei Parcheggi (P.U.P.), nei limiti delle zone individuate al punto precedente;

Considerato che:

● con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 20.11.2025, avente ad oggetto “Tariffe dei servizi a domanda individuale”, sono state approvate le tariffe relative ai parcheggi a pagamento, prevedendo la gratuità della prima mezz'ora di sosta, una tariffa pari ad euro 1,00 per ogni ora successiva e un importo massimo giornaliero di euro 5,00;

● la Giunta Comunale con deliberazione n. 103 del 12.05.2026 ha altresì demandato agli uffici competenti e alla società in house “Servizi Civici S.p.A.” l'espletamento delle attività istruttorie, tecnico economiche e amministrative necessarie alla verifica della sostenibilità del modello gestionale in house e alla predisposizione degli atti finalizzati sia all'affidamento definitivo del servizio sia all'attivazione di una gestione temporanea e sperimentale nelle more della conclusione delle procedure ordinarie;

● con deliberazione n. 143 del 24.06.2026 la Giunta comunale ha deliberato le modalità di gestione

sperimentale della sosta tariffata dei parcheggi;

● In considerazione della opportunità di garantire una migliore gestione della sosta tariffata in via temporanea si ritiene opportuno prolungare le attività di gestione sperimentale della sosta tariffata dei parcheggi, nelle more della conclusione del procedimento definitivo, fino al 30.06.2027, configurandosi quale fase sperimentale volta a verificare l'efficacia, l'efficienza e la sostenibilità economico-gestionale del modello di gestione *in house*;

Ritenuta la necessità di garantire una migliore ottimizzazione della sosta, favorendo altresì una maggiore rotazione degli stalli a beneficio di un più ampio numero di cittadini, si ritiene opportuno adottare in via sperimentale le seguenti misure ad integrazione e parziale sostituzione di quanto già deliberato con D.G.C. n 143/2026:

- **Fregene - Villaggio dei Pescatori:** Considerata la limitata disponibilità degli stalli di sosta all'interno del villaggio, a fronte dell'elevato numero di residenti e utenti dei servizi balneari, è consentita la sosta gratuita esclusivamente ai cittadini residenti (con esclusione dei cittadini domiciliati), limitatamente a un'unica autovettura per ciascun nucleo familiare, a condizione che lo stesso sia in regola con il pagamento della TARI. Il provvedimento è finalizzato a favorire una maggiore rotazione degli stalli di sosta e a garantire una più efficiente fruizione degli spazi pubblici.

- **Fiumicino - Piazzale generale Carlo Alberto Dalla Chiesa**: considerata la presenza di un'adeguata dotazione di stalli di sosta libera (stalli bianchi), si ravvisa la necessità di garantire una maggiore rotazione degli stalli a pagamento, al fine di favorire la sosta temporanea degli utenti diretti agli uffici comunali. Pertanto, nel parcheggio destinato alla sosta tariffata, non è prevista la gratuità della sosta per i residenti, fatta eccezione per gli stalli riservati ai titolari di contrassegno per persone con disabilità e per quelli destinati alla ricarica dei veicoli elettrici.

- **Regolamentazione Veicoli Elettrici:** si precisa che, non è prevista alcuna agevolazione o gratuità della sosta per i veicoli a trazione elettrica all'interno delle strisce blu. L'esenzione dal pagamento è concessa esclusivamente per gli stalli di ricarica dedicati e solo per il tempo strettamente necessario al rifornimento di energia.

Si rende inoltre necessario, per i cittadini residenti che ne hanno i requisiti, presentare domanda per il rilascio del contrassegno per la sosta gratuita alle condizioni previste e previa verifica di regolarità del pagamento TARI, presso il link dedicato sul sito della Servizi Civici SpA o sul portale istituzionale del Comune di Fiumicino.

Visto

- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, recante "Nuovo Codice della Strada", e in particolare gli articoli 3, 5, 6, 7 e 157; - il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare gli articoli 42, 48, 49, 107 e 117;
- il D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, recante "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici", e in particolare l'art. 193 in materia di finanza di progetto; - il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, e in particolare l'art. 2 relativo alla classificazione delle zone territoriali omogenee;
- lo Statuto del Comune di Fiumicino; - il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; - il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) vigente;

- il Bilancio di previsione finanziario vigente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29/10/2020, di approvazione del Piano Urbano dei Parcheggi (P.U.P.); - la deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 20/11/2025, avente ad oggetto “Tariffe dei servizi a domanda individuale”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 12/05/2026;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ogni altra disposizione normativa e regolamentare vigente in materia di circolazione stradale, sosta, servizi pubblici locali e gestione del patrimonio comunale;
- la Direttiva del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28 marzo 2006, relativa alla corretta applicazione dell’art. 7 del Codice della Strada in materia di parcheggi a pagamento e aree di sosta.

Tutto ciò premesso,

con voto unanime, espresso in forma palese,

DELIBERA

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, le seguenti disposizioni in materia di disciplina della sosta:

- **Fregene - Villaggio dei Pescatori:** Considerata la limitata disponibilità degli stalli di sosta all’interno del villaggio, a fronte dell’elevato numero di residenti e utenti dei servizi balneari, è consentita la sosta gratuita esclusivamente ai cittadini residenti (con esclusione dei cittadini domiciliati), limitatamente a un’unica autovettura per ciascun nucleo familiare, a condizione che lo stesso sia in regola con il pagamento della TARI. Il provvedimento è finalizzato a favorire una maggiore rotazione degli stalli di sosta e a garantire una più efficiente fruizione degli spazi pubblici.

- **Fiumicino - Piazzale generale Carlo Alberto Dalla Chiesa**: considerata la presenza di un'adeguata dotazione di stalli di sosta libera (stalli bianchi), si ravvisa la necessità di garantire una maggiore rotazione degli stalli a pagamento, al fine di favorire la sosta temporanea degli utenti diretti agli uffici comunali. Pertanto, nel parcheggio destinato alla sosta tariffata, non è prevista la gratuità della sosta per i residenti, fatta eccezione per gli stalli riservati ai titolari di contrassegno per persone con disabilità e per quelli destinati alla ricarica dei veicoli elettrici.

- **Regolamentazione Veicoli Elettrici:** si precisa che, in linea generale su tutto il territorio, non è prevista alcuna agevolazione o gratuità della sosta per i veicoli a trazione elettrica all'interno delle strisce blu. L'esenzione dal pagamento è concessa esclusivamente per gli stalli di ricarica dedicati e solo per il tempo strettamente necessario al rifornimento di energia.

- **In considerazione** dell’opportunità di garantire una migliore gestione della sosta tariffata in via temporanea, di prolungare le attività di gestione sperimentale della sosta tariffata dei parcheggi, nelle more della conclusione del procedimento definitivo, fino al 30.06.2027, configurandosi quale fase sperimentale volta a verificare l’efficacia, l’efficienza e la sostenibilità economico-gestionale del modello di gestione in house.

- **di stabilire che i cittadini residenti**, che ne hanno i requisiti, dovranno presentare domanda per il rilascio del contrassegno per la sosta gratuita alle condizioni previste e previa verifica di regolarità del pagamento TARI, presso il link dedicato sul sito della Servizi Civici SpA o sul portale istituzionale del Comune di Fiumicino.

Infine la Giunta, con successiva unanime votazione favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente dell'AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA', quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 01-07-2026

AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA'
Il Dirigente
DI LUZIO LUIGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'AREA BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA - TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE - ITC - TRANSIZIONE DIGITALE, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole.

Parere favorevole in quanto il provvedimento è finalizzato non ad istituire nuove tariffe ma a favorire in generale una maggiore rotazione degli stalli di sosta ed a garantire una più efficiente fruizione degli spazi pubblici.

Addì, 04-07-2026

AREA BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA - TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE - ITC - TRANSIZIONE DIGITALE
Il Dirigente
NIERI MAURIZIO

Letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco	Il Segretario Generale
F.TO MARIO BACCINI	F.TO AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNO

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio competente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedimentali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale
AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Segretario Generale
AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente dell'AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA', quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 01-07-2026

AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA'
Il Dirigente
DI LUZIO LUIGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'AREA BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA - TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE - ITC - TRANSIZIONE DIGITALE, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole.

Parere favorevole in quanto il provvedimento è finalizzato non ad istituire nuove tariffe ma a favorire in generale una maggiore rotazione degli stalli di sosta ed a garantire una più efficiente fruizione degli spazi pubblici.

Addì, 04-07-2026

AREA BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA - TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE - ITC - TRANSIZIONE DIGITALE
Il Dirigente
NIERI MAURIZIO

COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERA N. 156 del 06-07-2026
OGGETTO: INTEGRAZIONI MODALITÀ DI GESTIONE SPERIMENTALE DELLA SOSTA TARIFFATA DEI PARCHEGGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 07-07-2026 al 22-07-2026 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Fiumicino, 07-07-2026

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
FREDIANI ROBERTO

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.lgs n.267/2000)

[ ] diventa esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.lgs n. 267/2000)

Fiumicino, 07-07-2026

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
FREDIANI ROBERTO